

Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)		24,25	24,25
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)		39,44	39,44
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты		0,00	0,00
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)		48,79	48,79
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор			
Строительный контроль			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты			
Прочие средств на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты			
Содержание службы заказчика			
Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.			
Стоимость выполняемых работ определена по усредненным показателям сметной стоимости в долларах, учтенная после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документацией.			
		1 328,13	291,85
		620,55	563,09
			308,46
			47,21
			81,39
			24,88
			101,16
			48,79
			2 803,62
			3 241 822,21

Содержание службы заказчика

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость выполняемых работ определена по усредненным показателям сметной стоимости в долларах, учтенная после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документацией.

Начальник ФЭУ
Начальник ОИПиЭТП
Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева
О.В. Демуркина
А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Блочно-модульная котельная ООО "НПК Ассконт+", Московская обл., г.о. Серпухов, Оболенск п, д.3, строение 2 , кадастровый номер: ЗДАНИЕ - 50:32:0020113:584.

Срок окончания ПИР:		2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2027											
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.											
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029					
1	ПНР	308,46	1,074	1,055	1,041								356 666,64
2	СМР	1 328,13	1,074	1,055	1,041								1 535 716,17
3	Оборудование	620,55	1,074	1,055	1,041								717 540,68
4	ПНР	291,85	1,074	1,055	1,041								337 461,69
5	Содержание службы заказчика	101,16	1,074	1,055	1,041								116 966,93
6	Строительный контроль	47,21	1,074	1,055	1,041								54 588,14
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	81,39	1,074	1,055	1,041								94 112,76
8	Прочие	24,88	1,074	1,055	1,041								28 769,20
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		2 803,62											3 241 822,21

ИТОГО (без НДС), руб.		3 241 822,21
НДС-22%, руб.		713 200,89
ВСЕГО с НДС, руб.		3 955 023,10

в т.ч. ПИР без ндс	356 666,64
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	2 885 155,57

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Блочно-модульная котельная ООО "НПК Асконт+", Московская обл., г.о. Серпухов, Оболенск п, д.3, строение 2 , кадастровый номер: ЗДАНИЕ - 50:32:0020113:584.

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,10	0,00	201,47	5,04	45,37	9,43	261,30
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,05	0,00	789,39	0,00	86,50	191,06	1 066,95
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	620,55	226,04	286,81	112,48	107,97	1 353,85
	ВСЕГО по объекту		620,55	1 216,90	291,85	244,35	308,46	2 682,10

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,10	0,00	232,96	5,82	52,46	10,90	302,14	3 021,37
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,05	0,00	912,77	0,00	100,02	220,92	1 233,71	24 674,29
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	717,54	261,37	331,64	130,06	124,85	1 565,45	1 565,45
	ВСЕГО по объекту		717,54	1 407,10	337,46	282,54	356,67	3 101,31	3 101,31

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
на территории Московской области на 2028 год
в соответствии с распоряжением КЦиТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Блочно-модульная котельная ООО "НПК Асконт+", Московская обл., г.о. Серпухов, Оболенск п, д.3, строение 2, кадастровый номер: ЗДАНИЕ - 50:32:0020113:584.

Максимальная присоединяемая мощность:		650,00			
Категория надежности (2 или 3):		3			
Год окончания договора / этапа		2026			
Макс. мощ. ЭПУ с учетом ранее прис.		650,00			
Уровень напр. «с 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ГП РФ 262: - ФП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.н. для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮП или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по II или III к.н.		0			
		Без НДС	НДС	с НДС	Индекс дефлятор для этапа
Итого по стандартизированной ставке, руб.		4 511 049,82	992 430,92	5 503 480,54	нд
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.*		4 511 049,82	992 430,92	5 503 480,54	
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке		6 940,08	1 526,82	8 466,90	

индексы-дефляторы применяются для договоров ТП со сроком реализации 2 года и более (при позитивном ТП), начиная с года, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения i (руб.)

Орг. мероприятия - С1		
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка (без учета НДС)
1	3	4
Итого:		22 855,32

1		2		3		Итого:		22 855,32	
Кабельные линии - С3									
Стандартизированные тарифные ставки									
0,4 кВ									
1-10 кВ									
Параметры									
Стоимость, руб без НДС									
Параметры									
Стоимость, руб без НДС									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									
1-10 кВ									
15-20 кВ									
7									
8									
9									
10									
Обозначение									
Полное наименование									
Кол-во жил									
Изоляция									
Сечение мм²									
Кол-во кабелей									
Способ прокладки									
Ед. изм.									
0,4 кВ и ниже									

Кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения - С3										0,4 кВ		1-10 кВ		
Стандартизированные тарифные ставки										Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС	
Обозначение	Полное наименование	Кол-во жил	Изоляция	Сечение мм²	Кол-во кабелей	Способ прокладки	Ед. изм.	0,4 кВ и ниже	1-10 кВ					15-20 кВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C3.6.2.2.3.2	КЛ, прокладываемые методом ГНБ, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 мм2 вкл. с двумя трубами в скважине	многожильные	бумага	от 100 до 200	два	ГНБ скважина	руб./км	37 476 462,58	26 927 856,50	x		0,00	0,060	1 346 392,83
Итого ГНБ:											0,00	Итого ГНБ:		1 346 392,83
Итого ГНБ общая:											1 346 392,83			
Итого КЛ, ГНБ:											0,00	Итого КЛ, ГНБ:		1 904 240,80
Итого КЛ, ГНБ общая:											1 904 240,80			

РП - С4														0,4 кВ		1-20 кВ	
Обозначение	Полное наименование	Оборудование	х	Номинал, А	Кол-во ячеек	х	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС				
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ								
								8	9	10	11	12	13	14			
1	2	3	4	5	6	7		руб./шт	х	2 583 953,50	х	х	1,00	2 583 953,50			
С4.5.4.1	комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током от 500 до 1000 А вкл. с количеством ячеек до 5 вкл.	КРН/КРУН		от 500 до 1000	< 5						Итого РП, КРН, КРУН:	0,00	Итого РП, КРН, КРУН:	2 583 953,50			
											Итого РП, КРН, КРУН	2 583 953,50					
											ИТОГО БЕЗ НДС:	4 511 049,82					
											ИТОГО С НДС:	5 503 480,54					